

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομημένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 12178/1990 και 12179/1990 πράξεις συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Λουτρακίου Παναγιώτη Γεωργόπουλου, του Στέλιου Βογιατζάκη ενεργούντος δι' εαυτόν και ως Προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ Α.Ε. Οικοδομικαί - Ξενοδοχειακαί και Τουριστικαί Επιχειρήσεις» αποκλειστικών κυρίων του αναφερομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την αριθ. πρωτ. 19784/19.4.1990 αίτηση της Ανωνύμου Εταιρείας «Στέλιος Βογιατζάκης Α.Ε. Οικοδομικαί - Ξενοδοχειακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις».

8. Την 417/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 25358/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομημένου με το από 15.7.1967 (Δ' 81/67) β.δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και ειδικότερα επί των οδών Α. Μάτση και Ανδρούτσου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Στέλιος Βογιατζάκης και η Α.Ε. «ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ Α.Ε.» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 3-9-10-21-20-18-3 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58892/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 387,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,74.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 387,90 τ.μ. × 1,74 = 674,95 τ.μ. (εκ των οποίων 155,16 τ.μ. από ισόγειο και 519,79 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 407,12 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και ειδικότερα επί της οδού Λουτρακίου - Ισθμού φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Στέλιος Βογιατζάκης Α.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58892/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 248,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 407,12 τ.μ. βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 4.493,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,6699.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα

μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10,50 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58892/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Στέλιου Βογιατζάκη και της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ Α.Ε. Οικοδομικαί - Ξενοδοχειακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 267,3 τ.μ. (674,95 τ.μ. - 407,12 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 4

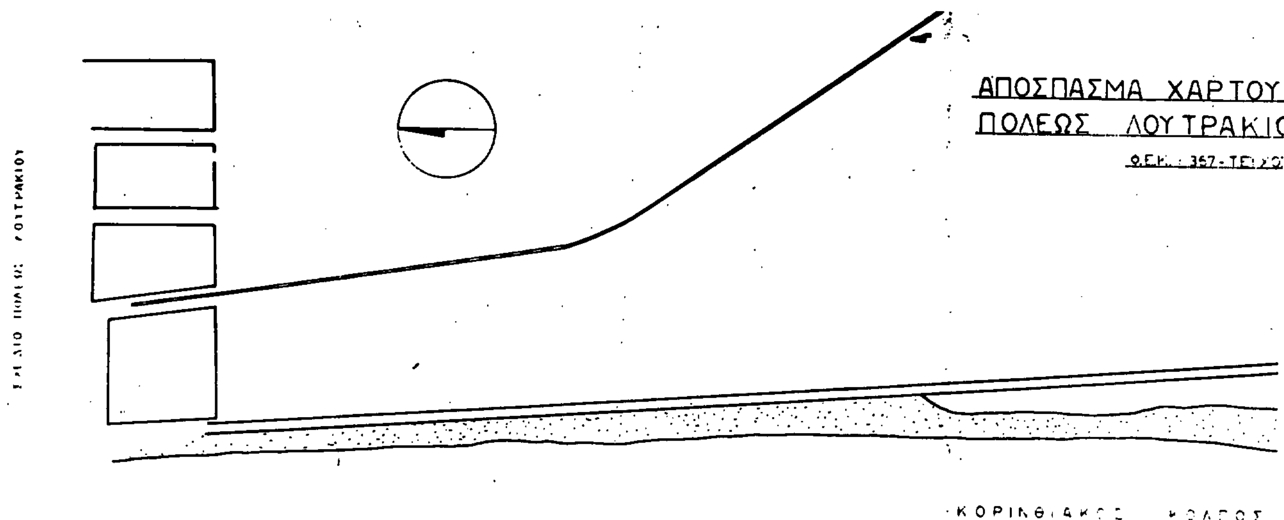
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

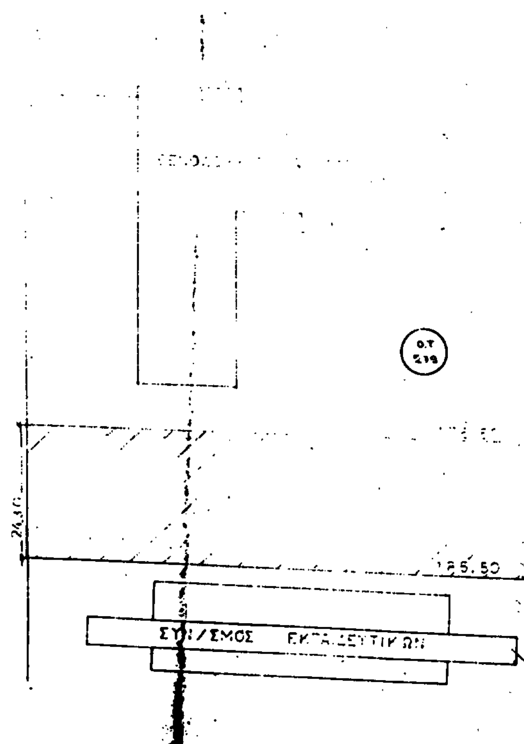
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

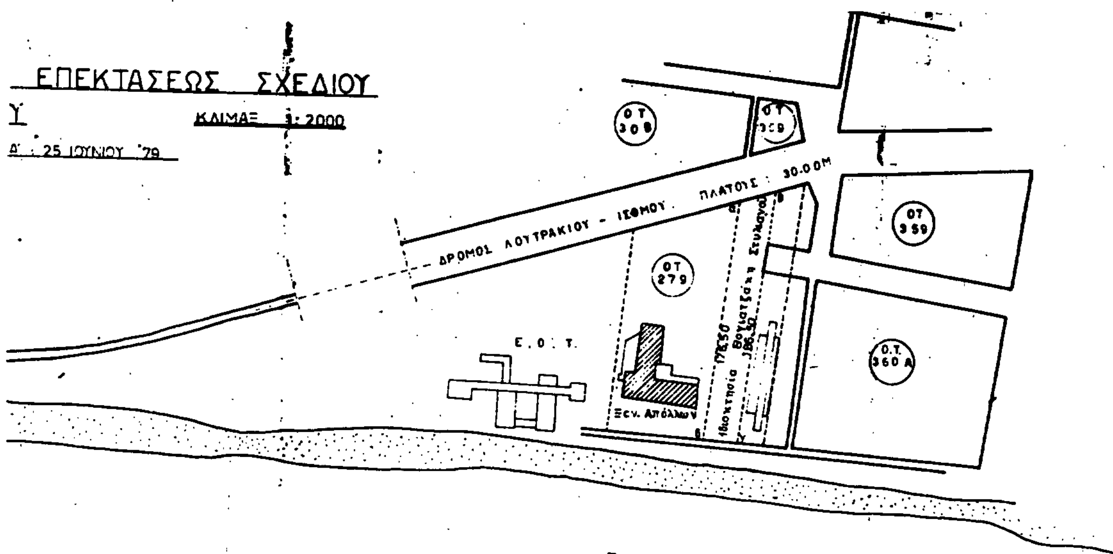
Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





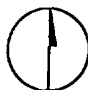


ΙΑΤΖΑΚΗ Α.Ε.

Γ. 58892/91

13 Μαΐου 1991
Δ/ντης

Γερ. Αποστολάτος



ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗ Α.Ε.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΙΣ : ΛΟΥΤΡΑΚΙ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΔΑΝΕΖΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1979

ΜΑΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΑΝΕΖΗΣ
ΑΘΗΝΑΙ
Τηλ. 9237.222 - 9217.135

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4/1989 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΣΤΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΛ. 1:200

Ο.Τ. 172

① Δημήτριος Παναγ. Μπιτζίνης

④ Ελένη σύζ. Παντελή Ρέλλα

② Ιωάννης Διαστ. Μπέρσου

Κ.Χ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

⑤ Νικόλαος Μεγάλος

Ο.Τ. 180

⑥ Μαρία σύζ. Παναγ. Ραγκαβωτη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.

Δήμου Ρυμοτομίας 15.1.1961

180 186 172 185 Χώρος Σχολικού κτιρίου 171 181

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

③ Νικόλαος & Αικατερίνη Κωλέτου Παπουρέζης

Ο.Τ. 185

Χώρος Σχολικού κτιρίου

Κληρ. Ευσταθίου ⑧ Μαρίεση

⑦ Αλεξάνδρου Ευαγγελία Χαρίτων

Ο.Τ. 186

Β.Χ.

Εχει συνταχθεί η 3/1978 πράξη

Κόρινθος 24/3/1989

Ο συντάξας

Παναγιώτης Αρβανίτης τοπογράφος μηχανικός

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΗΛΙΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 58892/91. "Εμπορίας μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής."

13 Μαΐου 1991.

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Β/Τ

ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ: Π.Ε.
(15.00-25.00-80000)
ΠΡΑΣΙΑ = 6.00 m
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨ. = 30%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣ = 0.4
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7,50 (2 ΟΡΟΦ.)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΒΓΔΑ = 4493 m²
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ 30% 4493 = 1347,90 m²

ΠΡΑΓΜΑΤ/ΝΗ ΓΕΝ. ΚΑΛΥΨΗ:

ΟΡΟΦΟΣ 7.10 x 16.20 x 2 =	230,04 m²	
(18.40 + 25.20) x 14.30 =	623.48 "	
10.00 x 6.30 =	83.00 "	916.52 m²
ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΠΩΣ ΟΡΟΦΟΣ =	916.52 "	
x 2.50 =	25.00	
	941.52 "	
x 7.10 =	13.49 "	928.03 "
		1844,55 < 1847,20 m²

25855

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ

Γ. 58892/91

"Εμφαίνεται μεταφορά συντελεστή δομήσεως ρυμοτομούμενων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Η Καρακάσης) και τοποθέτησης πραγματοποιείται μέρος αυτής."

13 Μαΐου 1991
Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ

ΑΜΜΟΥΔΙΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΕΖΟΔΡ.

ΔΡΟΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΙΣΘΜΟΥ Π.Λ. 30 m

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΑΠΟΛΛΩΝ" (7 ΟΡΟΦΟΙ & ROOF GARDEN)

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις αριθ. πρωτ. 19551/6.4.1990 και 41136/6.6.1990 αιτήσεις του Γεωργίου Χατζηδάκη.

7. Την 463/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26387/5.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.9.1989 π.δ/γμα (Δ' 625) από το βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Εξαρχείων και ειδικότερα επί της οδού Οικονόμου αριθ. 24 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1110/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Χατζηδάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κασσάνδρας αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χατζηδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58890/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 48,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 25,40 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 300,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,96.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (10,80 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58890/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1110/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ πλατος 10.00 μ

Ο.Τ. 266

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΚΤΙΣΤΟ

ΔΙΑΦΟΡΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 10.00 Μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α). ΚΑΛΥΨΗ. 40% (ΕΠΟΜΕΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ).

300 × 0.40 = 120.00 Μ² μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη.

β) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.80.

300 × 0,80 = 240.00 Μ². μεγίστη επιτρεπομένη δόμηση.

ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΓΙΑ 48.00 Μ² _ ΣΥΝΕΠΩΣ ΕΧΟΥΜΕ

240.00 Μ² + 48.00 Μ² = 288,00 Μ² ΝΕΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ.

ΗΤΟΙ ΝΕΟΣ Σ.Δ = $\frac{288.00}{300}$ = 0,96

γ). ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 11.00 Μ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ 2.40.–

δ). ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ. Δ = 3+0.10 Η (Γ.Ο.Κ. 85).

Η ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΔΕΙΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ._

ε). ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ. ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. 85.

στ). ΕΞΩΣΤΕΣ. 0.40 × 288 = 115.20 Μ². (προσθήκης 0.40 × 96.00 = 38.40 Μ²)

ζ). ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ. Σ.Ο = 4 × Σ.Δ + $\frac{2 \times Σ.Δ}{3}$ = 4×0.96 + $\frac{2×0.96}{3}$ =

= 3.84 + $\frac{1.92}{3}$ = 3.84 + 0.64 = 4.48.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α). ΚΑΛΥΨΗ. Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 8×12 = 96.00 Μ² < 120.00 επιτρεπόμενη.

β). ΔΟΜΗΣΗ.

ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΟΝ. 8 × 12 = 96.00 Μ².
Α'. ΟΡΟΦΟΣ –"– 8 × 12 = 96.00 Μ².
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ 192.00
Β'. ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 8 × 12 = 96.00 Μ².
ΝΕΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 288.00 ≤ 288.00 επιτρ. μετά την μεταφορά συντελ.

γ). ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ.

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ.	4.50
ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΡΟΦΟΣ. Α'.	3.00
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΣ. Β'.	3.30
ΣΥΝΟΛΟ	10.80 < 11.00
ΣΤΕΓΗ.	2.00
ΣΥΝΟΛΟ.	12.80

δ). ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ. ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ.

ε). ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ. ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. 85.

στ). ΕΞΩΣΤΕΣ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 8.80 × (1.80 + 2.30) + 0.40 × (2.80 + 3.30) = = 36,08 + 2.32 = 38.40 Μ² ≤ 38.40 επιτρ.

ζ). ΟΓΚΟΣ. $\frac{1026,80 + \ldots\ 134,80}{300} = \frac{1161,56}{300}$ = = 3.88 < 4.48 επιτρ.

* ΕΞΩΣΤΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Γ. 58890/91
Έγκρισης πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)

13 Μαΐου 1991
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - ΙΔΑΝΙΚΟ ΣΤΕΡΕΟ

1:200

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΔΡΟΜΟΣ 10.00 Μ

ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ

12.00

8.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 12.00 × 25.00 = 300.00 Μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ.

ΕΜΒΑΔΟΝ	300	≥	300	(ΠΡΟ 9.8.73).
ΠΡΟΣΩΠΟ	12	≥	12	
ΒΑΘΟΣ	25	>	16	

ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

[illegible]

– Θέση οικοπέδου Άλιμος

– Χρήση Κατοικία

– Ζώνη Β

Απαιτείται μία θέση ανά 250 Μ²

[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΤΖΗΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΕΡΓΟ: Προσθήκη Γ' ορόφου σε υπάρχουσα διώροφη οικοδομή

ΘΕΣΗ: Οδός Κασσάνδρας Ο.Τ. 266 ΑΛΙΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΙΟΚΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΞ: 1:100

Ο Μηχανικός

Α 9

ΟΤ 262
ΟΤ 263
ΟΤ 254
ΟΤ 266
ΟΤ 267
ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ πλάτος 10.00 μ
ΟΔΟΣ ΕΛΙΚΩΝΟΣ πλάτος 10.00 μ
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ
ΤΕ 5644/Μ

1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Ο.Τ. 254, Ο.Τ. 267, Ο.Τ. 266, Ο.Τ. 268, Ο.Τ. 255, Ο.Τ. 265, Ο.Τ. 264, Ο.Τ. 263, Ο.Τ. 263

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΕΡΓΟ	Προσθήκη Γ΄ ορόφου σε υπάρχουσα διώροφη οικοδομή
ΘΕΣΗ:	Οδός Κασσάνδρας Ο.Τ. 266 ΑΛΙΜΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΟΚΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ:	Τοπογραφικό
ΚΛΙΜΑΞ:	1:500

Ο Μηχανικός

Α 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΒΔ 6.6.73	
ΕΜΒΑΔΟΝ	400	300	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	12	
ΒΑΘΟΣ	25	16	

ΠΡΟΘΗΚΗ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ.
ΚΑΛΥΨΗ 40 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.80
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 11.00 Μ + ΣΤΕΓΗ.
ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85.

Γ. 58890/91 «Εμφάνιση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)»

13 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε|ΑΒΓΔΑ| = 12.00 · 25.00 = 300 μ^2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ.

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι:
α Το ακίνητο βρίσκεται μακριά από γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ
β Κανένα ρέμα δεν περνά κοντά από το οικόπεδο.

Αθήνα Απρ. 90
ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥ-ΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ